

Hòa Thành, ngày 12 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2017/DS-ST, ngày 27 tháng 4 năm 2017; số 67/2017/DS-ST ngày 29/9/2017; số 78/2014/QĐST-DS, ngày 06/5/2014 của Tòa án nhân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2017; số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2017; số 158/QĐ-CCTHA ngày 10/5/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số:1788/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017; số 1015/QĐ-CCTHA ngày 24/6/2014; số 346/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 20248-20/CT-TĐG ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Trần Thị Kim Giao, địa chỉ: ấp Trường Lưu, xã Trường Đông, huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (hiện nay tạm trú tại: ấp Bến Mương, xã Thạnh Đức, huyện Gò đàu, tỉnh Tây Ninh); Bà Lê Kim Định, ông Trần Quốc Văn, địa chỉ: ấp Trường Lưu, xã Trường Đông, huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh; ông Trần Thanh Phong, địa chỉ: ấp Trường Đức, xã Trường Đông, huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tài sản bán đấu giá**

a- Quyền sử dụng đất tại thửa số 117, tờ bản đồ số 20, diện tích 72m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn tọa lạc tại ấp Trường Lưu, xã Trường Đông, huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Trên đất cất 01 (một) căn nhà tường cấp 4C, kết cấu





móng bê tông gạch, đá 4 x 6, nền gạch bông, cửa đi sắt có gắn kiếng, tường xây gạch quét vôi, cột gạch, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần gỗ tạp, tole lạnh, mái tole ngang 4m x 23m = 92m<sup>2</sup>

.Mái che khung sắt tiền chế, mái tole, nền xi măng (nằm trong lộ giới) ngang 4m x 3,55m = 14,2m<sup>2</sup>

.Phía trước căn nhà nằm trong lộ giới là 1,8m, phía sau căn nhà nằm trong lộ giới là 3,2m.

**Gía khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.038.454.568đ** (Một tỷ không trăm ba mươi tám triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn năm trăm sáu mươi tám đồng).

b- Quyền sử dụng đất tại thửa số 19, tờ bản đồ số 41, diện tích 4.384,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Trường Đức, xã Trường Đông, huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Trên đất có trồng 154 cây nhãn trên 10 năm tuổi và 26 cây nhãn nhỏ trên 01 năm tuổi; 10 (mười) cây nguyệt quế trên 01 năm tuổi và 146 cây nguyệt quế trên 07 năm tuổi; 23 cây nguyệt quế trên 15 năm tuổi; 01 cây thân kỳ 10 năm tuổi tọa lạc tại ấp Trường Đức, xã Trường Đông, huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh

**Gía khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.008.088.171đ** (Một tỷ không trăm lẻ tám triệu không trăm tám mươi tám ngàn một trăm bảy mươi một đồng).

c- Quyền sử dụng đất có diện tích 132,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 728, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại ấp Long Thới, xã Long Thành Trung, huyện Hòa Thành (nay là khu phố Long Thới, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh. Trên đất cất 01 căn nhà tường cấp 4, kết cấu móng bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa sắt có gắn kiếng, tường gạch ống sơn "P", cột gạch, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần tole lạnh, mái tole dài 20,6m x ngang 4,12m = 84,87m<sup>2</sup>

.Tường rào, cổng rào xây gạch quét vôi dài 40,8m x cao 1,6m = 65,28m<sup>2</sup>

.Nhà vệ sinh riêng biệt, thiết bị vệ sinh trung bình ngang 1,7m x 3,16m = 5,37m<sup>2</sup>

.Mái che khung sắt tiền chế, mái tole ngang 5m x dài 4,6m = 23m<sup>2</sup>

.01 (một) chân bồn bằng sắt "V" và 01 bồn nước inox 500 lít.

**Gía khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.116.293.637đ** (Một tỷ một trăm mười sáu triệu hai trăm chín mươi ba ngàn sáu trăm ba mươi bảy đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức bán đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 12/11/2020 đến ngày 18/11/2020, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

**5. Hồ sơ đăng ký gồm:**

-Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

-Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

**6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Kim Phượng**



